



61) D: 2k zw. v  
61) Stufe z. d. d

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Hammerbrookstraße 44 •  
20097 Hamburg

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Nord  
Hammerbrookstraße 44  
20097 Hamburg  
www.deutschebahn.com

Hansestadt Buxtehude  
Fachgruppe 61  
Stadt- & Landschaftsplanung  
Bahnhofstraße 7  
21614 Buxtehude



3167  
E  
B.12.19 B

Matthias Wels  
Tel.: 040 3918-3540  
matthias.wels@deutschebahn.com  
Zeichen: TÖB-HH-19-67618

Ihr Zeichen:

19.12.2019

Strecke 1720 Lehrte - Cuxhaven, ca. km 189,3-189,7 (rechts d. Bahn)

**1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 S „Schul- und Sportzentrum Nord“; gem. § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.

Gegen die o.g. Bauleitplanung der Hansestadt Buxtehude bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.

Durch das Vorhaben dürfen die Sicherheit und der Betrieb des Eisenbahnverkehrs auf der angrenzenden Bahnstrecke nicht gefährdet oder gestört werden.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

In unmittelbarer Nähe unserer elektrifizierten Bahnstrecke oder Bahnstromleitungen ist mit der Beeinflussung von Monitoren, medizinischen Untersuchungsgeräten und anderen auf magnetische Felder empfindlichen Geräten zu rechnen. Es obliegt dem Bauherrn, für entsprechende Schutzvorkehrungen zu sorgen.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von der Gemeinde oder den einzelnen Bauherren auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Michael Odenwald

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Alexander Doll  
Berthold Huber  
Prof. Dr. Sabina Jeschke  
Ronald Pofalla  
Martin Seiler

Unser Anliegen:





2/2

Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls im Bebauungsplan festzusetzen.

Wir bitten Sie, uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen und uns zu gegebener Zeit den Satzungsbeschluss zu übersenden.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Stier'.

i. V. Stier

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Wels'.

i. A. Wels